

VALLE ARCHITETTI ASSOCIATI

Piano Particolareggiato per Business Park a Fiumicino (Roma)



Progetto Urbanistico

2003 - 2005

Parco terziario con edifici a uffici commerciali e a servizi, aree pubbliche verdi e specchio d'acqua

Superficie

Superficie area 1.000.000 mq
Superficie costruita 300.000 mq

Posto ai margini dell'aeroporto di Roma in una zona pianeggiante segnata da canali e filari d'alberi, il business park assume gli elementi paesaggistici come riferimento per creare un nuovo quartiere terziario immerso nel verde. Nella parte sud, un boulevard alberato ad andamento curvilineo descrive un anfiteatro attorno ad un bacino acqueo.

Gli edifici si pongono lungo la strada con andamento planimetrico a spezzata formando delle piazze che si affacciano sul parco comune. A nord, un canale esistente viene riqualificato e diviene un parco lineare attorno al quale si pongono altre quattro coppie di edifici.